

Immobilien CoOpera Immobilien AG 2018

Name Liegenschaft und Ort	Brandvers.wert per 31.12.2018 in TCHF	Amtl. Wert/Katasterwert in TCHF	Art Objekt	Verwaltung	Kurzbeschreibung
Hungerbühlstrasse 22, Frauenfeld TG	17'000	12'528	Büro- und Gewerbehäuser	Technisch: Witzig AG, Urs Gubler Administrativ: Loepthien Maeder Treuhand AG, Ittigen	Das Bürocenter Frauenfeld wurde 1989 erbaut, liegt direkt an der Autobahnausfahrt Frauenfeld-West A7 Winterthur-Konstanz. Das Büro- und Gewerbehäuser mit Lager hat 32 Mieter. Mit Wärmepumpe, MicroClima und Photovoltaik ist es fit für die Zukunft.
Bleienbachstrasse 9 - 13, Langenthal BE	14'059	9'220	Industrie, Gewerbe	Technisch: Irene Ruckstuhl, Langenthal Administrativ: Loepthien Maeder Treuhand AG, Ittigen	Die Bleienbachstrasse 9 - 13 in Langenthal, in der Nähe der A1, zwischen Niederbipp und Rothrist gelegen, umfasst 13'807 m ² . Der grösste Teil wird von der Teppichfabrik Ruckstuhl AG genutzt. Eine Autowerkstatt und Einzelgaragen umranden das "Werk20". Ab 2019 werden Büros und Lagerflächen für Dritte frei.
Güterstrasse 81, Basel BS	2'544	833	Wohnhaus mit Ladenlokal	Schaeppi Grundstücke, Basel	Mit dem Kauf dieser Parzelle und der Vereinigung mit der Nachbarparzelle konnten beim Umbau der Güterstrasse 83 Balkone angebaut werden, womit die Ausnützung wesentlich besser ist. Die Güterstrasse 81 ist ebenfalls saniert. Im 2017 wurde der Hof zwischen der Freigemeinschaftsbank und unseren Häusern neu gestaltet.
Güterstrasse 83, Basel BS	3'374	2'467	Wohnhaus mit Büros	Schaeppi Grundstücke, Basel	
Franklinstrasse 23, Zürich-Oerlikon ZH	2'655	1'500	Gewerbehäuser mit Wohnungen	Loepthien Maeder Treuhand AG, Ittigen	für eine separate Nutzung des 1. + 2. OG wurde umgebaut und saniert. Die Buchhandlung Nievergelt GmbH, deren Mietvertrag per 1.1.2019 von der Scheidegger & Co. AG übernommen wurde, ist ausschliesslich im EG. Im 1. OG sind die Büros des NordSüd Verlags und in den oberen beiden Stockwerken sind Wohnungen.
Galgenfeldweg 16, Bern	12'407	6'004	Gewerbehäuser	Martin Niggli Treuhand, Münsingen	Der moderne Büro- und Gewerbebau ist ca. 2 Km vom Autobahn-Anschluss Bern-Wankdorf oder Bern-Ostring entfernt. Neben einer Autogarage sind darin Büros und eine Tiefgarage untergebracht. Freie Räume im 1. OG.
St. Urbanstrasse 21, 23-29, 31, 32, 34, Mühleweg12, 14, 16 und Wuhrgasse 20, Langenthal	12'434	6'715	Gewerbehäuser mit Wohnungen	Technisch: Irene Ruckstuhl, Langenthal Administrativ: Loepthien Maeder Treuhand AG, Ittigen	Für die Zukunft des Wuhr-Viertels bestehend aus Gewerberäumen und Wohnungen ist ein Entwicklungsprojekt in Arbeit. Die St. Urbanstrasse 32 "Stöckli" mit 3 Wohnungen, einem Vereinslokal im Gewölbekeller und die St. Urbanstr. 34, reines Gewerbehaus mit Brauerei, Restaurant, Kochschule, Büro und freien Räumen im OG sind nicht Bestandteil davon.
Melchnastrasse 16-18, 20, Langenthal	1'006	417	Wohnhäuser	Technisch: Irene Ruckstuhl, Langenthal Administrativ: Loepthien Maeder Treuhand AG, Ittigen	Die Melchnastr. 16-18 enthalten auf je 2 Stockwerken total 4 Wohnungen. Die Melchnastrasse 20 hat eine Wohnung auf zwei Stockwerken. Die Wohnungen in den 1930 erstellten Liegenschaften sind einfach ausgebaut.
Neufeldstrasse 1, Worb BE	10'130	5'080	Gewerbehaus	TreuCons AG, Bern	Nach der Sanierung, Umbau 2017 des Gewerbehauses in der Industriezone Worboden, an guter Verkehrslage, sind zwei Hauptmieter eingezogen. Es hat noch freie Flächen zum mieten.
Neufeldstrasse 3, Worb BE	12'407	5'080	Gewerbehaus	Loepthien Maeder Treuhand AG, Ittigen	Das Gewerbehaus wurde im 2018 neu erbaut. Per 1.11.2018 ist die alleinige Mieterin Biomilk AG eingezogen und stellt dort ihre hochwertigen Milchprodukte her.

HANRO-AREAL, Benzburgweg 15, 15a, 15b, 18, 18a, 19, 20, 22, 28, 28a, 30, 30a, 32, Liestal BL	57'942	10'368	Gewerbehaus	Veriba Immobilien GmbH, Basel	Die ehemalige Textilfabrik wurde durch die Stiftung Edith Maryon und der CSPUK zu je 50% Miteigentum erworben. Die CoOpera Immobilien AG hat per 31.12.2013 den Miteigentumsanteil der Stiftung Edith Maryon übernommen. Ziel ist es die bestehenden Gebäude nachhaltig zu renovieren. Schon heute ist ein grosser Teil an Künstler, soziale Institutionen und Gewerbe vermietet. Neu ist auch eine Fachhochschule dazu gekommen. Die Umbauten und Sanierungen sind praktisch abgeschlossen.
Ziegelhof-Areal, Liestal BL Zeughausplatz 13,15, 17 Meyer-Wigglistrasse 1, 3, Gerberstrasse 4, 6, Lindenstrasse 1, 3, 5	34'437	4'279	Wohn- Gewerbe- Freizeit-Räume	Veriba Immobilien GmbH, Basel	Das Areal der ehemaligen Ziegelhof-Brauerei, aus dem Jahre 1957 haben wir durch den Kauf der Bovida Invest AG erworben. In den nächsten Jahren soll das Areal umgenutzt und saniert werden, nach dem gleichen Prinzip wie das Hanro-Areal. Mehr dazu unter www.ziegelhof-liestal.ch .