

Unsere Immobilien (Direktanlagen) 2021

Name Liegenschaft und Ort	Brandvers.wert per 31.12.2021 in TCHF	Amtl. Wert/ Katasterwert in TCHF	Art Objekt	Verwaltung	Kurzbeschreibung
Sägegasse 2, Münsingen BE	4'500	3'622	Gewerbehäus	Martin Niggli Treuhand, Münsingen	Liegenschaft im Sinne eines Gewerbebeparks, vielfältige Mieterschaft, Lage unmittelbar am Bahnhof Münsingen
Mattweg 155, Arlesheim BL	2'729	1'296	Wohnhaus mit 10 Wohnungen	Schaeppi Grundstücke, Basel	Wurde als Energiesiedlung mit umweltbewusster Wohnqualität erstellt, Lage ca. 10 Gehminuten vom Dorfkern Arlesheim entfernt, Tramanschluss Stadt Basel und Autobahnanschluss in nächster Nähe
Hüsigässli 589 & 590, Enggistein BE	5'320	4'491	2 Wohnhäuser mit 17 Wohnungen	Martin Niggli Treuhand, Münsingen	Am Waldrand gelegen, in unmittelbarer Nähe des Rütihubelbades, Erschliessung mit Postauto in Richtung Worb und Walkringen ist gewährleistet
Gerechtigkeitsgasse 56, Bern BE	2'300	1'059	Wohn- und Gewerbehäus	TreuCons AG, Bern	gehört je zu 50% den Pensionskassen GEPABU und CoOpera Sammelstiftung PUK, Lage im unterer Teil der Berner-Altstadt
Gleis 1, NL Kirchweg 1, Lenzburg AG	8'857	0	Gewerbehäus	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Die Liegenschaft, unmittelbar beim Bahnhof Lenzburg, konnte von der Hero AG übernommen werden. Der zentrale Standort macht den Seminar- und Sitzungsraum attraktiv und ist aus der ganzen Schweiz gut erreichbar. Eine gute Mischung von Mietern macht dieses Projekt interessant
Bahnhöhweg 46, Bern BE	1'678	1'185	Wohnhaus mit 7 Wohnungen	Martin Niggli Treuhand, Münsingen	Älteres 7-Familien-Haus in Bern-Bümpliz, Gesamtsanierung im 2004.
Talweg 17, Ittigen BE	4'300	1'646	Büro- und Wohnhaus	CoOpera Sammelstiftung PUK	Das Talgut Ittigen ist ein historischer Landsitz mit einer Parzelle von ca. 2100 m2 und steht unter Denkmalschutz, zentrale Lage, guter Anschluss an öffentlichen Verkehr, Firmensitz der CSPUK
Stockhornweg 4, 6 & 8a , Grosshöchstetten BE	8'350	9'880	3 Wohnhäuser mit 28 Wohnungen	Martin Niggli Treuhand, Münsingen	Gemeinsames Wohnprojekt in Grosshöchstetten zusammen mit der Emmental-Versicherungen, 2 Wohnhäuser wurden im Stockwerkeigentum verkauft, 3 MFH sind im Eigentum der PUK geblieben
Dorneckstrasse 19, Dornach BL	1'012	260	Wohnhaus mit 5 Wohnungen	Schaeppi Grundstücke, Basel	Lage unmittelbar in der Umgebung des Goetheanums, langjährige Mieterschaft
Schulhausstrasse 2, 4 & 6 Wiesenstrasse 5, Langenthal BE	14'800	5'763	Wohn- und Gewerbehäuser	Rieder Immobilien AG, Langenthal	Im Zentrum von Langenthal, Wohnungen und Gewerbe
Wiesenstrasse 7, 7a, Langenthal BE	4'400	1'205	Wohn- und Gewerbehäus	Rieder Immobilien AG, Langenthal	Im Zentrum von Langenthal, Mietermix Therapeutikum und Wohnungen
Wiesenstrasse 17, Diegten BL	2'326	1'010	Wohnhaus mit 6 Wohnungen	Schaeppi Grundstücke Verwaltungen KG, Basel	Landkauf je 50% durch CSPUK und Personalvorsorgestiftung Sonnhalde

Im Eichpark 5 & 7, Eichberg SG	5'182	6'940	2 Wohnhäuser mit 16 Wohnungen	Egger Bau Consulting AG, Au	Gebaut im Minergie-Standard-P. MFH liegen im St. Galler Rheintal
Burgunderstrasse 91, Bern BE	572	0	Baurechtspartelle	TreuCons AG, Bern	Je 50% Anteil zusammen mit der Pensionskasse GEPABU. Als Träger wurde die WOK Burgunder AG gegründet, welche für die Überbauung verantwortlich ist und als Baurechtsnehmerin auftritt
St. Urbanstrasse 40 & 42, Langenthal BE	9'000	6'855	Wohn- und Gewerbehäuser	Rieder Immobilien AG, Langenthal	Alterswohnungen im Anschluss an das Ruckstuhl-Areal. In unmittelbarer Nähe steht auch das Altersheim der Stadt Langenthal. Die Liegenschaft ist an die Stadt Langenthal vermietet, welche damit die Bereitstellung von Seniorenwohnungen anbietet
Gleis 2, NL Kirchweg 5B, 5C, Lenzburg AG	17'477	0	2 Wohnhäuser mit 33 Wohnungen	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Am Gleis 2 wurden 4 MFH erstellt. Zwei davon wurden im STWE verkauft. Im zweiten UG gibt es 117 PP (P+R)
Hofguet, Ludwig - Schläfiweg, Burgdorf BE	928	0	Baurechtspartelle	TreuCons AG, Bern	Gemeinsam mit der Pensionskasse GEPABU Bern wurde in Burgdorf unmittelbar neben dem Bahnhof Steinhof ein Grundstück gekauft, um ähnlich der Überbauung WOK Burgunder Bern, ein Wohnprojekt zu realisieren. Das Grundstück wird der WOK Hofguet AG im Baurecht abgegeben
Gartenstrasse 1, Ittigen BE	7'200	5'275	Wohn- und Gewerbehäuser	Martin Niggli Treuhand, Münsingen	Beim Bahnhof Papiermühle gelegen, das Gebäude wurde in ökologischer Bauweise- und in Minergie erstellt, im gewerblichen Teil sind hauptsächlich Therapieräume
Kosthaus, NL Kirchweg 5, Lenzburg AG	5'250	0	Gewerbehäuser	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Gebäude im Baurecht von der Stiftung Nutzungseigentum am Boden. Im UG ist ein Fitnesscenter entstanden und im EG wird ein Restaurant mit Seminarräumen betrieben (mit Ausbildungsplätzen für Jugendliche mit Lernschwierigkeiten)
Riedweg 8 & 10, Jegenstorf BE	7'340	7'253	2 Wohnhäuser mit 22 Wohnungen	TreuCons AG, Bern	Die Überbauung wurde im Minergie Standard ausgeführt und mit dem Micro Klima von eWin ausgerüstet. Die überschüssige Wärme von den Solarpanels wird mittels Erdregister unter der Bodenplatte derAEH gespeichert und kann in der kalten Jahreszeit bezogen werden
Frenkengarten, Benzburweg 19, 19a & 21, Liestal BL	27'671	0	2 Wohnhäuser mit 67 Wohnungen	Veriba Immobilien GmbH, Basel	Hinter dem, im Eigentum der CoOpera Immobilien AG bestehenden HANRO-Areal, wurden an idyllischer Lage familienfreundliche Mehrfamilienhäuser gebaut
Lauffohrstrasse 7, 9 & 11, Gebenstorf AG	10'117	0	3 Wohnhäuser mit 27 Wohnungen	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Gebaut wurden 3 Wohngebäude, aufgelockert mit Innenhof und einem grossen gemeinsamen Garten und Kinderspielplätzen. Somit erhält jede Wohnung private Aussenräume und einfachen Zugang zu den gemeinsamen Anlagen.
MEG La Combe, Nyon	664	837	Gewerbehäuser	Privera AG, Gümligen	Übernommen bei Übernahme einer bisher betriebseigenen Pensionskasse Anfang 2013. Miteigentumsanteil CoOpera Sammelstiftung PUK: 0.50%
MEG World Trade Center, Genf	873	0	Gewerbehäuser	Privera AG, Gümligen	Übernommen bei Übernahme einer bisher betriebseigenen Pensionskasse Anfang 2013. Miteigentumsanteil CoOpera Sammelstiftung PUK: 1.00%

MEG Place Cornavin, Genf	749	0	Gewerbehaus	Privera AG, Gümligen	Übernommen bei Übernahme einer bisher betriebseigenen Pensionskasse Anfang 2013. Miteigentumsanteil CoOpera Sammelstiftung PUK: 1.00%
MEG Neumarkt 1 & 2, Brugg	6'279	0	Gewerbehaus	Privera AG, Gümligen	Übernommen bei Übernahme einer bisher betriebseigenen Pensionskasse Anfang 2013. Miteigentumsanteil CoOpera Sammelstiftung PUK: 5.00%
Mühle Hunziken, Rubigen BE	6'129	874	Wohn- und Gewerbehaus	TreuCons AG, Bern	Die Mühle Hunziken ist wohl das bekannteste Konzert- und Kleinkunstlokal des Kantons Bern. 50% Anteil zusammen mit Gemeinschaftsstiftung GEPABU
Gleis 3, NL Kirchweg 2, Lenzburg AG	23'568	0	Wohn- und Gewerbehaus	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Im 2014 haben wir das Baufeld A gekauft, auf welchem die alte Spenglerei stand. Gebaut wurde zusätzlich ein Hochhaus mit elf Stockwerken. Im Hochhaus, wie auch in der alten Spenglerei, ist ein bunter Nutzungsmix aus Gewerbe und Wohnen entstanden
Hirsgarten, Netzenweg 12, 14 & 16, Itingen BL	13'187	0	3 Wohnhäuser mit 42 Wohnungen	Veriba Immobilien GmbH, Basel	Die Überbauung wurde im MEG mit der Gemeinschaftsstiftung Klinisch-Therapeutisches Institut realisiert. Der Boden verbleibt im Eigentum der PUK und wird nur im Baurecht an die Miteigentümer abgegeben.
Stapferhaus, Lenzburg AG	0	0	Baurechtspartelle	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Auf dem vorderen Teil der Parzelle GBB 2651 (gegenüber Bahnhof Lenzburg) wurde ein Teil des Grundstück der Stiftung Stapferhaus im Baurecht für die Erstellung des "Haus der Gegenwart" abgegeben
Bahnhof Süd, Zeughausstrasse, Lenzburg AG	12'605'000	0	Wohnhäuser mit Wohnungen	Jürg Müller Immobilien AG, Lenzburg	Auf der Parzelle, wurde der vordere Teil der Stiftung Stapferhaus im Baurecht, für die Erstellung vom "Stapferhaus" abgegeben. Auf der Restparzelle ist ein Wohnbauprojekt mit zwei MFH und einer Einstellhalle entstanden
Dorfstrasse 24, 3432 Lützelflüh BE	1'400	451	Wohnhaus	Christoph Hug Consulting, Bern	Die Liegenschaft wurde mit der Stiftung Altrasetta erworben. Die Stiftung Passagio, welche eine sozialpädagogische Werkstatt führt, ist Hauptmieter
Haldenstrasse 78 & (80), Langenthal BE	80	583	Wohnbauprojekt	noch offen	Das Grundstück wurde 2016 erworben. Geplant ist ein Klon vom Burgunder, sowie ein Parallelbau mit Ateliers. Im 2017 soll die Überbauungsordnung ausgearbeitet werden
Wangenstrasse 12 & 12a, Wanzwil BE	3'300	1'499	Wohn- und Gewerbehäuser	Rieder Immobilien AG, Langenthal	Das Areal besteht aus einem Industriebau und einem 2-Familienhaus. Die Liegenschaft ist baurechtlich in der Dorfzone und weist trotz der Einstufung als erhaltenswertes Gebäude, ein Ausbaupotenzial im Dachgeschoss (bereits bewilligt) aus
Chemin de Sur-Beauvent 4, Conignon GE	0	0	Wohnbauprojekt	noch offen	Die Christengemeinschaft Genf will der CoOpera Sammelstiftung PUK einen Teil ihrer Baulandreserve im Baurecht abgeben. Geplant ist ein Wohnhaus mit 14 Wohnungen, 1 Gemeinschaftsraum, 2 Gesprächszimmer und einer Tiefgarage mit 25 Plätzen

* gerechnet vom Bruttoinvestitionswert, d.h. allen Erwerbs-, Erstellungskosten und wertvermehrenden Investitionen