

Sûrement durable.  
Durablement sûre.

COOPERA

# Demande de retrait anticipé au titre d'encouragement à la propriété du logement

CoOpera  
Fondation collective PUK  
Galgenfeldweg 16  
3006 Bern

T 031 922 28 22  
info@coopera.ch  
www.coopera.ch

**Attention :** remet tous  
les champs du formulaire  
à vide!

Ouvre la boîte de  
dialogue « Imprimer ».

Prépare un e-mail avec  
le formulaire rempli.

## Personne assurée

Nom	_____	Prénom	_____
Date de naissance	_____	Sexe	f            m
N° téléphone	_____	Etat civil	_____
Adresse	_____		
NPA	_____	Lieu	_____
N° AVS	_____		
Versement au	_____	Montant du retrait anticipé	CHF _____

## Type d'utilisation (usage personnel en tant que propriétaire)

- Acquisition d'un logement
- Construction d'un logement
- Amortissement d'une hypothèque
- Participation à une coopérative d'habitation
- Transformation ou rénovation

## Immeuble

N° registre foncier	_____	Commune	_____
---------------------	-------	---------	-------

## Formes autorisées de propriété du logement

- Propriété individuelle
- Copropriété
- Propriété commune entre époux ou partenaires enregistrés

## Précédents retraits anticipés ou mises en gage

Des retraits anticipés pour la propriété du logement  
ont-ils été déjà effectués ou des prestations de  
prévoyance sont-elles actuellement mises en gage?            oui            non

→ si oui :	Montant du retrait anticipé	CHF _____	Date	_____
	Montant de la mise en gage	CHF _____	Date	_____
	Créancier gagiste	_____		

**Déclaration concernant les rachats dans une caisse de pension (art. 79b LPP)**

Avez-vous effectué des rachats dans une caisse de pension au cours des trois dernières années?                      oui                      non

.....> si oui, montant total des rachats    CHF \_\_\_\_\_

Le montant maximal de rachat autorisé est réduit de la somme des rachats effectués au cours des trois années précédant le rachat demandé. Sont exclus de cette limitation les rachats effectués en cas de divorce ou de dissolution judiciaire du partenariat enregistré. L'administration fiscale peut demander une déclaration spontanée. Il appartient à la personne assurée de se renseigner sur les possibilités de déduction fiscale.

**Annexes**

p. ex. acte de vente, contrat, attestation de la banque en cas d'amortissement, autres attestations et contrats

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Valeur d'assurance actuelle du bâtiment**

CHF \_\_\_\_\_

**Valeur officielle actuelle**

CHF \_\_\_\_\_

**Coordonnées de paiement**

Versement à :                      Créancier gagiste                      Notaire                      Vendeur

Nom et adresse de la banque:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Versement le	_____	Bénéficiaire/ détenteur du compte	_____
N° IBAN	_____	N° BIC (clearing bancaire)	_____

Nous confirmons que le versement sur le compte susmentionné sera utilisé dans le sens des dispositions sur l'encouragement à la propriété du logement au moyen de la prévoyance professionnelle.

Remarques

-

-

En sa qualité de propriétaire foncier, la personne assurée est d'accord avec l'inscription (restriction du droit d'aliénation) au registre foncier et prend à sa charge les frais qui y sont liés. En addition, un montant forfaitaire de CHF 300.00 est du.

Signature

Lieu et date

Signature de la  
personne assurée

**Concerne les personnes assurées mariées ou vivant  
en partenariat enregistré**

En apposant sa signature ci-dessous, le conjoint/la conjointe ou le partenaire enregistré/la partenaire enregistrée déclare consentir à un prélèvement anticipé.

Lieu et date

Signature  
du conjoint/  
partenaire enregistré

**Pour les personnes assurées non mariées, veuillez joindre un certificat d'état civil actuel**

Authentification par le notaire /év. par la commune de domicile

Lieu et date

Signature  
du notaire

Documents à fournir ■

**Acquisition d'un logement**

- Contrat de vente notarié
- Contrat hypothécaire

**Construction d'un logement**

- Contrat de vente notarié (terrain)
- Contrat d'entreprise
- Permis de construire définitif
- Contrat hypothécaire

**Amortissement d'une hypothèque**

- Extrait récent du registre foncier
- Extrait du registre foncier actue
- Extrait récent du compte hypothécaire ou copie du dernier décompte des intérêts

**Participation à une coopérative d'habitation / achat de parts**

- Originaux des bons de participation (à envoyer sous pli recommandé!)
- Contrat de participation et statuts
- Extrait du registre foncier actue

**Transformation/Rénovation**

- Extrait du registre foncier actuel
- Attestation de domicile actuel
- Contrat hypothécaire actuel ou extrait du compte hypothécaire actuel
- Documents sur la transformation (offres, plans, permis de construire, etc.)

**Délais de paiement**

Le versement du retrait anticipé se fait en règle générale 2 mois après réception du **dossier complet de demande**. Conformément aux dispositions légales, le versement peut être reporté de 6 mois au maximum.

## Confirmation sur l'utilisation de l'avoir de libre passage pour l'encouragement à la propriété du logement

Nom / Prénom	Date de naissance	No AVS

A remplir et signer légalement par le créancier, par exemple banque, notaire, vendeur

Nous confirmons que le montant sera utilisé uniquement pour l'acquisition, la construction, la rénovation ou l'amortissement de l'hypothèque d'un bien immobilier à usage personnel (résidence principale).

Le montant est à virer sur le compte suivant:

Compte bancaire IBAN:	no de clearing:

Détenteur du compte
---------------------

Nom et lieu de la banque
--------------------------

Au cas où l'acquisition, la construction, la rénovation ou l'amortissement n'avait pas lieu, nous nous engageons à rembourser le montant de prévoyance complètement.

---

Remarques
-----------

Lieu et date	Timbre et signature
--------------	---------------------