

**CoOpera Arbeitsgemeinschaft für
assoziatives Wirtschaften**

Talweg 17
Postfach 160
3063 Ittigen
T 031 922 28 22
F 031 921 66 59
www.coopera.ch

Sachbearbeiter: Besnik Orlishta
D +41 31 924 32 50
b.orlishta@lm-treuhand.ch

CoOpera Beteiligungen AG, Postfach 160, 3063 Ittigen

**An die Mitglieder und Freunde der
CoOpera Arbeitsgemeinschaft für
assoziatives Wirtschaften**

Langnau, Ittigen, 11. April 2019 / mw, bo

Einladung zur Tagung vom Freitag 17. Mai 2019

Am 17. Mai 2019 ab 9:15 Uhr im Kosthaus Lenzburg, Niederlenzer Kirchweg 5, 5600 Lenzburg

**Das Baurecht – Sowohl Mittel zur Finanzierung als auch Mittel gegen
Bodenspekulation**

In Lenzburg über Baurecht zu diskutieren, hat mindestens zwei Gründe: 1. Die von den CoOpera-Gründern initiierte Stiftung Nutzungseigentum am Boden ist Eigentümerin des Grundstücks, auf dem das Kosthaus steht (Eigentümerin des Gebäudes ist die CoOpera Sammelstiftung PUK);

2. Die CoOpera Sammelstiftung PUK ist die Eigentümerin des Grundstücks, auf dem unlängst das Ausstellungsgebäude der Stiftung Stapferhaus gebaut worden ist.

In der Idee des Baurechts beziehungsweise Nutzungseigentums ist eine zentrale Idee der CoOpera exemplarisch umgesetzt. Wer die Ideenwelt der CoOpera verstehen will, muss sich mit der Idee des Nutzungseigentums vertraut machen.

Worin besteht die Idee des Baurechts, welches sind die Möglichkeiten und Beschränkungen. Welche Rolle spielt es in der Politik zur Lösung der Boden-Problematik?

Die Tagung wird etwas verkürzt stattfinden (Ende 15 Uhr), um Raum zu lassen, das Ausstellungsgebäude Stapferhaus beziehungsweise die Ausstellung «Fake» zu besuchen.

Mit freundlichen Grüssen

Matthias Wiesmann

Programm auf der nächsten Seite →

Programm: 17. Mai 2019 im Kosthaus Lenzburg, Niederlenzer Kirchweg 5, 5600 Lenzburg

09.15 Uhr	Begrüssung	Matthias Wiesmann
09.30 Uhr	Die Entstehung und Nutzung von Eigentum	Matthias Wiesmann
10.00 Uhr	Baurecht wird politisch. Die Basler Volksinitiative und das Buch, das daraus entstanden ist. Vorstellung der druckfrischen Neuerscheinung	Ulrich Kriese, Stiftung Edith Maryon
10.30 Uhr	Pause	
11.00 Uhr	Wie kam es zur Idee, dass die CoOpera das dem Stapferhaus gehörende Grundstück übernehmen und mit diesem einen Baurechtsvertrag abschliessen könnte?	Niklaus Schär
11.30 Uhr	Baurecht zwischen Sicherung einer Grundrente und Befreiung des Bodens von Kapitalansprüchen	Matthias Wiesmann
12.00 Uhr	Ähnlich wie beim Leasing: Statt Investition in das Grundstück freies Kapital für das Projekt; das Baurechtsverhältnis zwischen der Stiftung Edith Maryon und der Casa Andrea Christoforo, Ascona	
12.45 Uhr	Mittagessen	
14.00 Uhr	Wie finanziert man eine Immobilie, wenn das Land im Eigentum des Baurechtgebers und nicht im Eigentum des Bauherrn / Immobilienbesitzers ist?	Jean-Marc Decressonière, Freie Gemeinschaftsbank
14.30 Uhr	Entwicklung und Finanzierung einer Ausstellung	Frédéric Blanvillain, Sensorium, Rütihubelbad
15.00 Uhr	Ende der gemeinsamen ARGE-Veranstaltung ca. 15.00. Individueller Besuch des Ausstellungsgebäudes Stapferhaus, dessen Cafeteria bzw. der Ausstellung «Fake» (geöffnet bis 17 Uhr)	

Referenten:
Matthias Wiesmann
Ulrich Kriese
Niklaus Schär
Jean-Marc Decressonière
Frédéric Blanvillain

Anreise mit der Bahn:

Bahnhof Lenzburg, Unterführung in Richtung Wolfacher / Breitfeld (Seite SBB-Gleis 1), dann rechts ca. 100m, nach dem gelben Haus (Gleis 1) links, ca. 80m bis Restaurant Phönix / Kosthaus

Anreise mit dem Auto:

Autobahn A1, Ausfahrt Lenzburg, geradeaus bis zur ersten Ampel, rechts Richtung Stadtzentrum, 2. Ampel rechts Richtung Niederlenz/Wildegg, nach ca. 200m bei der Tankstelle links, den Wegweisern Gleis 1 folgen. Im Parkhaus Gleis 2 stehen kostenpflichtige Parkplätze zur Verfügung (CHF 1.20/Std.)

Wir wünschen Ihnen eine gute Fahrt!

Die nächsten CoOpera -ARGE Thementage:

Freitag, 26.06.2019 Delegiertenversammlung der CoOpera Sammelstiftung PUK

Siehe auch: <https://coopera.ch/coopera-gruppe/coopera-arbeitsgemeinschaft>