

Liste de contrôle pour demandes de crédit

Coordonnées personnelles		
	Personne de contact	Requérant-e
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Société		
Adresse		
NPA/Lieu de domicile		
Téléphone privée Téléphone prof.		
Téléphone portable		
E-mail		
État civil		

Quels sont les documents requis ?	Service compétent	
Requérant-e		
Pièce d'identité personnelle (carte d'identité, passeport, permis de cond.)		
Certificat de salaire actuel ou les 3 derniers décomptes salariaux	Employeur	
Justificatif de fonds propres (extrait de compte / de dépôt, contrats de prêt / de donation, valeurs de rachat des assurances-vie, le cas échéant propres prestations, etc.)		
Certificat de prestations actuel de la caisse de pension, y compris règlement de la caisse de pension	Caisse de pension	
Calcul AVS (à partir de 55 ans)	Agence AVS	
Déclaration d'impôts complète	Déclaration spontanée	
Extrait actuel du registre des poursuites (ne remontant à pas plus de 3 mois)	Office des poursuites de la commune de domicile	
Autre document en cas d'engagements extraordinaires (jugement de divorce, convention de divorce, accord de séparation, contrats de leasing, etc.)		
En cas d'activité lucrative indépendante et de personnes morales		
Comptes annuels (des 3 dernières années)	Agent fiduciaire / comptabilité	

Budget de l'exercice actuel	Agent fiduciaire / comptabilité	
Aperçu de la situation de prévoyance	Assurance / banque / CP	
Extrait RC	Registre du commerce	
Si disponible		
Bilan prévisionnel et compte de résultat prévisionnel	Agent fiduciaire, propre document	
Plan de liquidités	Agent fiduciaire, propre document	
Business plan	Agent fiduciaire, propre document	
Immobilier		
Contrat de vente / projet de contrat de vente	Notaire	
Plan de situation	Vendeur	
Photos de l'immeuble	Vendeur	
Certificat d'assurance immobilière (dommages dus à des événements naturels)	Vendeur / établissement cantonal d'assurance immobilière	
Si disponible		
Documentation de vente	Vendeur	
Extrait actuel du registre foncier (ne remontant à pas plus de 3 mois)	Notaire / Bureau du registre foncier / vendeur	
Descriptif de l'ouvrage	Intermédiaire / vendeur / architecte / maître d'ouvrage	
Plans de construction : plans, façades, coupes du bâtiment	Vendeur / Architecte / Maître d'ouvrage	
Évaluation de la valeur vénale	Vendeur / architecte / propriétaire foncier	
Contrat de superficie (droit de superficie de l'immeuble)	Vendeur / architecte / maître d'ouvrage	
Documents supplémentaires		
Propriété par étages		
Règlement d'utilisation de la communauté des propriétaires d'étages y compris fonds de rénovation	Vendeur	
Acte de fondation de la propriété par étages (avec plans de répartition + parts)	Vendeur	
Immeuble locatif		
État locatif actuel	Vendeur / gérant	
Nouvelles constructions / transformations		
Plans de construction : plans, façades, coupes du bâtiment	Vendeur / architecte / maître d'ouvrage	
Devis / estimation des coûts	Vendeur / architecte / maître d'ouvrage	
Calcul des mètres cubes / indication du volume du bâtiment en m3	Intermédiaire / vendeur / architecte / assurance immobilière	
Contrat d'entreprise avec l'entrepreneur général		
Assurance de construction / assurance responsabilité civile du maître d'ouvrage	Assurances	
Permis de construire (après réception)	Commune d'implantation (administration des constructions)	