

Richiesta di prelievo anticipato per la proprietà d'abitazioni

CoOpera
Sammelstiftung PUK
Galgenfeldweg 16
3006 Bern

T 031 922 28 22
info@coopera.ch
www.coopera.ch

Attenzione: azzera tutti i campi del modulo!

Apri la finestra di dialogo «Stampa».

Preparate un'e-mail con il modulo compilato.

Persona assicurata

Cognome _____ Nome _____

Data di nascita _____ Stato civile _____

Telefono _____ E-mail _____

Indirizzo _____

NPA _____ Domicilio _____

Numero AS (numero AVS) _____

Pagamento il _____ Ammontare del prelievo anticipato CHF _____

Impiego (uso proprio come proprietario)

Acquisto di proprietà d'abitazioni
Costruzione di proprietà d'abitazioni
Nuovo ammortamento ipoteca
Partecipazione a una cooperativa di costru-
Ristrutturazione/rinnovamento

Immobile

N. registro fondiario _____ Comune _____

Forme autorizzate di proprietà d'abitazioni

Proprietà generale
Comproprietà
Proprietà comune tra coniugi o partner registrati/e

Precedenti prelievi anticipati o costituzioni in pegno

Sono già stati effettuati prelievi anticipati per la proprietà d'abitazioni o sono costituite in pegno attuali prestazioni previdenziali?

sì no

→ se sì: prelievo anticipato: importo CHF _____ Data _____

costituzione in pegno: CHF _____ Data _____

Creditore pignoratorio _____

→

Dichiarazione sui riscatti in una cassa pensioni (art. 79b LPP)

Ha effettuato negli ultimi tre anni riscatti in una cassa pensioni? sì no

→ se sì: importo complessivo dei riscatti CHF _____

L'importo massimo consentito del prelievo anticipato si riduce della somma dei riscatti effettuati negli ultimi tre anni precedenti al prelievo anticipato desiderato. Questa limitazione non si applica agli acquisti in caso di divorzio o di scioglimento giudiziale dell'unione domestica registrata. Le autorità fiscali possono richiedere questa autodichiarazione. I chiarimenti relativi alla situazione fiscale sono di competenza della persona assicurata.

Allegati

P. es. contratto di compravendita, attestazione della banca in caso di ammortamenti, altre attestazioni e contratti

Attuale valore assicurato dell'immobile

CHF _____

Attuale valore ufficiale

CHF _____

Informazioni di pagamento

Trasferimento a: Creditore ipotecario Notaio Venditore

Nome e indirizzo della banca:

Pagamento il

Beneficiario/ titolare del conto

N. IBAN: N. BC (clearing della banca): _____

Confermiamo che il pagamento sul conto sopraindicato sarà utilizzato in conformità alle disposizioni per la promozione della proprietà d'abitazioni con i fondi della previdenza professionale.

Osservazioni

-

-

Come proprietario fondiario, la persona assicurata acconsente all'iscrizione (restri-
zione del diritto d'alienazione) presso l'ufficio del registro fondiario e si fa carico dei
relativi costi. Inoltre, addebitiamo un importo forfettario di CHF 300.00.

Firma

Luogo e data

Persona assicurata

**Per la persona assicurata coniugata o che vive in un'unione
domestica registrata**

Mit den untenstehenden Unterschriften erklärt sich die Ehepartnerin/
der Ehepartner bzw. die eingetragene Partnerin/der eingetragene Partner
mit dem Vorbezug einverstanden.

Luogo e data

Coniuge, partner
registrato/a

Per le persone assicurate non coniugate si prega di allegare un certificato di stato civile aggiornato

Autenticazione da parte di un notaio o eventualmente dal Comune di domicilio

Luogo e data

Notai

Documenti da presentare

Acquisto di proprietà d'abitazioni

- Contratto di compravendita certificato
- Contratto ipotecario

Costruzione di proprietà d'abitazioni nuove

- Contratto di compravendita certificato (terreno)
- Contratto d'opera
- Licenza di costruzione valida
- Contratto ipotecario

Ammortamento dell'ipoteca

- Attuale estratto del registro fondiario
- Attuale attestazione di domicilio
- Attuale estratto del conto ipotecario o copia dell'ultimo conteggio dei tassi

Partecipazione a una cooperativa di costruzione d'abitazioni/acquisto di quote di partecipazione

- Quote di partecipazione (invio come raccomandata!)
- Partecipazione e statuti
- Attestazione di domicilio

Ristrutturazione/rinnovamento

- Attuale estratto del registro fondiario
- Attuale attestazione di domicilio
- Attuale estratto del conto ipotecario o copia del l'ultimo conteggio dei tassi
- Documenti sulla ristrutturazione (offerte, piani, licenza di costruzione, conferma d'ordine ecc.)

Termini di pagamento

Il pagamento del prelievo anticipato avviene di norma due mesi dopo il ricevimento della **documentazione completa della richiesta**. Conformemente alle disposizioni di legge, il pagamento può essere differito fino a sei mesi.

Conferma dell'impiego dell'avere di libero passaggio per la promozione di proprietà d'abitazioni

Cognome / Nome	Data di nascita	Numero dell'assicurazione sociale

Deve essere compilato dalla banca, dal notaio o dal venditore e munito di firma valida

Confermiamo che i fondi del trasferimento saranno utilizzati esclusivamente per l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione o l'ammortamento dell'ipoteca dell'immobile abitato in proprio (domicilio principale).

L'importo deve essere versato sul seguente conto:

Conto bancario IBAN:	Numero di clearing:

Titolare del conto

Nome e luogo della banca

Se l'acquisto, la costruzione, la ristrutturazione o l'ammortamento non dovessero avere luogo, ci impegniamo a rimborsare interamente l'importo previdenziale.

Osservazioni

Luogo e data	Timbro e firma
--------------	----------------